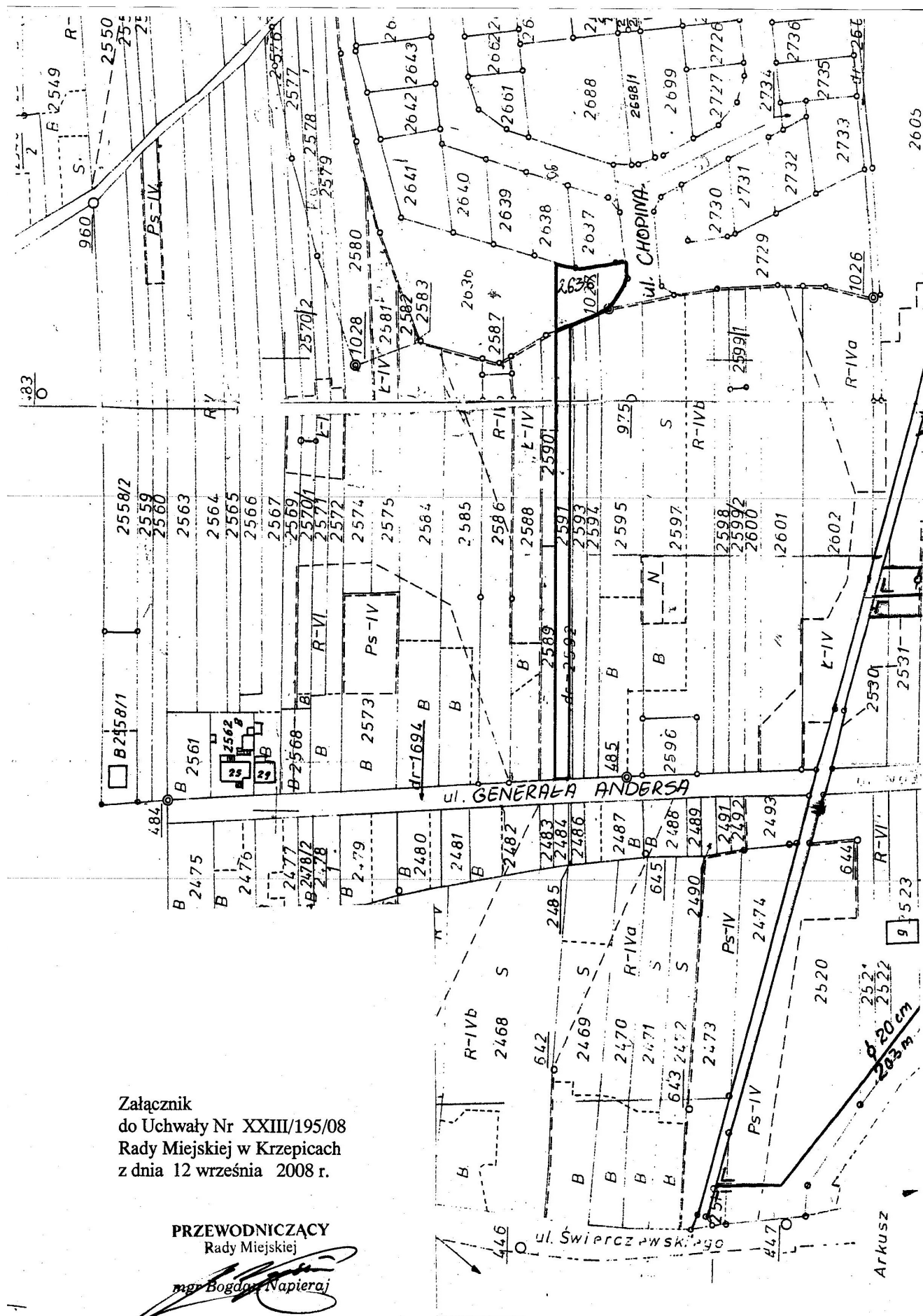




3520

UCHWAŁA NR XXIV/421/2008 Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 26 sierpnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa w granicach działek nr 1588/151, nr 1589/151, nr 198 położonych przy ulicy Gliwickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu akt normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. Nr 68 z 2007 r., poz. 449) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr X/147/2007 z dnia 26 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania planu, po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa przy ulicy Gliwickiej z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa” przyjętego Uchwałą Nr XXXV/540/2005 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 czerwca 2005 roku – na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa

Rada Miejska Mikołowa uchwała:

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa w granicach działek nr 1588/151, nr 1589/151, nr 198 położonych przy ulicy Gliwickiej, zwany dalej „**planem**” obejmujący obszar, którego granice określone są na rysunku planu, zwanego dalej „**rysunkiem planu**”.
2. Ustaleniami planu są:
 - 1) Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę,
 - 2) Rysunek planu w skali 1 : 1 000, wymieniony w ust. 1, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego nr 1.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie, dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

2) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie, dotyczące uwag wniesionych do projektu planu.

§ 2

1. Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) zawiera następujące ustalenia planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające teren wraz z symbolem literowym **U** – teren usług,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy.
2. Poza ustaleniami, wymienionymi w ust. 1, rysunek planu zawiera oznaczenie informacyjne określające:
 - 1) linia elektroenergetyczna 20 kV ze strefą techniczną,
 - 2) identyfikacyjny symbol planu – „**G**”.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć tekst planu miejscowego i rysunek planu miejscowego, o którym mowa w § 1;
2. **tekście planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
3. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik oznaczony numerem 1;
4. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Mikołowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
5. **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
6. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię regulującą usytuowanie zabudowy na terenie, naniesioną na rysunku planu lub określoną w części tekstowej planu, określającą maksymalny zasięg zabudowy na działce. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych itp., o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej;
7. **dojazdach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone w rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania wewnętrzne drogi/ulice dojazdo-

we, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektów podziału na działki;

8. **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, którą mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
9. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutu wszystkich budynków istniejących i projektowanych znajdujących się na działce lub zespole działek do których inwestor posiada tytuł prawny w granicach objętych wnioskiem, liczoną w poziomie terenu, w zewnętrznym obrysie murów (bez powierzchni tarasów i balkonów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku znajdujących się powyżej 1 m od powierzchni terenu);
10. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki budowlanej lub do powierzchni obszaru objętego inwestycją; przy czym zgodnie z przepisami odrębnymi, powierzchnię urządzoną jako biologicznie czynną stanowić mogą: grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz powierzchnia wodna na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;
11. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4

1. Teren wyodrębniony w rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem **G.U** przeznacza się na pod:
 - 1) usługi z zakresu gastronomii i hotelarstwa wraz z zapleczem administracyjno-biurowym i socjalnym,
 - 2) obiekty rekreacyjno-sportowe, w tym korty tenisowe.
2. Na terenie wymienionym w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalną oczyszczalnię ścieków, inne obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej stanowiące niezbędne techniczne wyposażenie terenu dla potrzeb dopuszczonego
 - ustaleniami przeznaczenia;
 - 2) drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
 - 3) obiekty do parkowania samochodów i rowów;
 - 4) zieleni i skwery.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna liczba kondygnacji: 5 o nieprzekraczalnej wysokości budynków 18,5m;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 20%;
 - 3) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60%;
 - 4) w obrębie działki lub granic terenu należy zapewnić niezbędną powierzchnię dla parkowania samochodów osobowych, stosując wskaźniki:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 pokój hotelowy;
 - b) 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług innych niż hotelarskie;
4. Wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy; w pasie terenu pomiędzy tymi liniami a linią rozgraniczającą teren, dopuszcza się lokalizację: wjazdów i dojazdów do budynków, miejsc do parkowania, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem lit. a) i b):
 - a) sposób zagospodarowania terenu w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 20 kV wymaga uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczących tych stref;
 - b) w południowej części terenu U pomiędzy polami wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, zarzucanie rowu melioracyjnego.
5. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu, w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska, przeznaczanego na cele mieszkaniowo-usługowe.
6. Oddziaływanie obiektów i sposób zagospodarowania nie może stanowić zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska i wykraczać poza granice terenu.
7. Obsługę komunikacyjną terenu zapewnić poprzez rozwiązania oparte o układ drogowy obsługujący istniejącą stację paliw.
8. Równorzędnymi wariantami możliwego podziału nieruchomości na działki budowlane w granicach terenu objętego planem są:
 - a) traktowanie całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi jako jednej nieruchomości dla jednego inwestora;
 - b) wyodrębnienie więcej niż jednej nieruchomości, o powierzchniach zgodnych z wnioskami inwestorów; dla każdej wyodrębnionej

działki należy zapewnić powiązania komunikacyjne z drogami publicznymi bezpośrednio lub poprzez rozbudowany układ drogowy obsługujący istniejącą stację paliw.

§ 5

Jeżeli dla zamierzenia inwestycyjnego, dopuszczanego postanowieniami niniejszej uchwały, przeprowadzone stosownie do przepisów odrębnych, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko nie wykaże niekorzystnego wpływu na środowisko, należy uznać realizację takiego zamierzenia jako zgodną z planem.

§ 6

1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W granicach planu dopuszcza się wydzielenie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów inżynierskich i technologicznych, o ile nie narusza to pozostałych jego ustaleń.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:
 - 1) pokrycie pełnego zapotrzebowania w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) zapewnienie wymaganego zapotrzebowania do celów technologicznych i przeciwpożarowych.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - 1) odprowadzenie ścieków z odwodnienia dróg oraz powierzchni zanieczyszczonych, w tym placów manewrowych, postojowych, do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu, tak aby spełniały wymagania dla ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, określone w aktualnie obowiązujących przepisach,
 - 2) Ścieki sanitarne odprowadzane będą na miejską oczyszczalnię ścieków, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ich do lokalnej oczyszczalni ścieków.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:
 - 1) źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie istniejąca sieć gazociągów; dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci,
 - 2) stacje gazowe należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenu.
6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące i rozbudowywane w miarę potrzeb linie elektroenergetyczne,
 - 2) wzdłuż napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych obowiązują w myśl przepisów odrębnych uwidocznione na rysunku planu strefy bezpieczeństwa,
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z pozostałymi postanowieniami planu z zachowaniem 5m strefy wokół obrysu napowietrznych oraz naziemnych stacji transformatorowych,
 - 4) nowo realizowane sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
7. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:
 - 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
 - 2) sieci oraz urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej, przez co rozumie się kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi postanowieniami planu; w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni.
 8. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami na obszarze objętym planem gromadzenie odpadów stałych w kontenerach (pojemnikach) na śmieci; sposób postępowania z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji inwestycji jak również podczas późniejszego użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach, w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwami trudniącymi się wywozem odpadów.

§ 7

1. Teren oznaczony symbolem G.U położony jest w obrębie terenu górniczego Łaziska „II” – nie występują ograniczenia wynikające z eksploatacji górniczej, które wykluczają realizację nowej zabudowy. Ustalenia planu nie naruszają praw przedsiębiorcy górniczego wynikających z koncesji.
2. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8

W obrębie planu większe prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, gazowniczej, ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym lub produkcyjnym oraz drogi, wymagają zachowania warunków określonych przepisami odrębnymi.

§ 9

Wysokość stawki, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku sprzedaży objętej planem nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się na 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 10

Ustalenia planu, o którym mowa w § 1, opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania na

środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 12

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

WYKONAWCA:
'Pro-WA' mri inż archi Ewa Wacowska ul Kokoski 10/55, 44-100 Gliwice

**Załącznik Nr 2
do Uchwały RM Nr XXIV/421/2008**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska Mikołowa
postanawia, co następuje:

Ze względu na brak uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa w granicach działek: nr 1588/151, nr 1589/151, nr 198 położonych przy ulicy Gliwickiej, nie dokonuje się rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 3
do Uchwały RM Nr XXIV/421/2008**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania**

3521

**UCHWAŁA NR XXIV/422/2008
Rady Miejskiej Mikołowa**

z dnia 26 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. Nr 68 z 2007 r., poz. 449) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717), w związku Uchwałą Nr XLVI/697/2006 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 25 kwietnia 2006, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa”, przyjętego Uchwałą XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14.12.1999 r., na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa

**przestrzennego inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz o zasadach
ich finansowania zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Mikołowa
postanawia, co następuje:

Inwestorem zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy z zakresu:

- a) realizacja kanalizacji deszczowej dróg,
- b) realizacja kanalizacji sanitarnej,
- c) realizacji wodociągów,
- d) realizacji dróg wewnętrznych i ich oświetlenia

na terenie objętym planem będzie każdorazowy uwidoczniony w księdze wieczystej właściciel terenu oznaczonego w załączniku graficznym.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

Rada Miasta Mikołów
uchwała:

zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dla terenu określonego dla potrzeb planu jako Kamionka) zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXVIII/416/2004 z dnia 30 listopada 2004 roku w następujący sposób:

§ 1

Plan obejmuje obszar miasta Mikołów – zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr XLVI/698/2006 z dnia 25 kwietnia 2006 roku.

§ 2

1. Ustalenia planu stanowią:

- 1) tekst planu – stanowiący niniejszą uchwałę,

- 2) rysunek planu w skali 1 : 1 000 – obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą – załącznik nr 1.
2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:
 - 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1 000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice opracowania, jako granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu.

§ 3

W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

- MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
ZI – zieleń izolacyjna,
KDD – droga dojazdowa.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Mikołowie określony w Uchwale Rady Mikołowa Nr XLVI/698/2006, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mikołowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć wyznaczony wyznaczoną w planie strefę obejmującą poszczególne powierzchnie sąsiadujących terenów posiadające wspólną cechę,
- 6) **zakazie, nakazie** – należy przez to rozumieć warunek konieczny realizacji danego ustalenia za wyjątkiem dopuszczenia,
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć nie mniejszą powierzchnię ciągłą niż 10m², do której wlicza się grunt rodzimy pokryty roślinnością, wodę powierzchniową i 50% łącznej nawierzchni sztucznie urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami,
- 9) **wysokości zabudowy** – wysokość mierzona od poziomu zerowego budynku do kalenicy,
- 10) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć kondygnacje naziemne budynku w tym poddasze użytkowe,
- 11) **poziomie zero** – poziom posadzki nad piwnicą lub posadzki parteru budynku nie podpiwnicznego,
- 12) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć fragment gruntu (nieruchomość gruntową lub działkę gruntu), którego wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych,
- 13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 14) **przepisie szczególnym** – należy przez to rozumieć akt prawny bądź Polską Normę lub instrukcję techniczną szczegółowo normującą dane zagadnienie.
- 15) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.),
- 16) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi związane bezpośrednio z obsługą przyległej funkcji mieszkaniowej tj. w szczególności usługi handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, sportu rekreacji, obsługi finansowej i innej działalności gospodarczej, której funkcjonowanie nie powoduje ograniczeń i uciążliwości dla terenów sąsiednich.

§ 5

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbo-

lem **MN 01**, **MN 02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca bliźniacza,
- 3) usługi podstawowe,
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) górna granica udziału terenu zabudowanego 50% powierzchni działki,
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki,
- 3) usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) zagospodarowanie strefy technicznej dla sieci infrastruktury technicznej odbywa się na podstawie uzgodnienia z administratorem sieci,
- 5) dopuszcza się zabudowę strefy technicznej na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci, jeżeli przepisy odrębne lub szczególne tego nie wykluczają,
- 6) wysokość budynków: maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno – usługowych – 9m, gospodarczych – 4m,
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy: ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy 10m od krawędzi jezdni (zgodnie z rysunkiem planu), nie dotyczy to istniejącej zabudowy,
- 8) geometria dachów: dach dwuspadowy lub wielospadowy symetryczny o nachyleniu połaci dachowej od 15° do 40°,
- 9) zakaz sytuowania budynków gospodarczych jako obiektów wolnostojących w pierwszej linii zabudowy,
- 10) zakaz stawiania ogrodzeń pełnych wykonanych z blachy falistej lub z prefabrykowanych przęseł betonowych,

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- 2) zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska,
- 3) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;

- 4) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego,
- 5) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
- 6) zakaz zanieczyszczania wód podziemnych,
- 7) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z utwardzonych terenów za pośrednictwem kanalizacji deszczowej do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie obowiązujących norm,
- 8) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach sąsiednich oraz na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami rzemieślniczymi,
- 9) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi
- 10) prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
- 11) obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
- 12) dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami.
- 13) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów,
- 14) wszelkie inwestycje należy realizować w sposób eliminujący bariery urbanistyczne i architektoniczne dla osób niepełnosprawnych, stosownie do przepisów odrębnych,

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenów o symbolach **MN 01** obsługa komunikacyjna z ulicy Podleskiej oraz z KDD 01,
- 2) dla terenu o symbolu **MN 02** obsługa komunikacji z ulicy Podleskiej poprzez drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD 01,

- 3) dla terenów o symbolach **MN 01, MN 02** zapewnienie 2 miejsc parkingowych na mieszkanie

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, na warunkach wydanych przez dysponenta sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych, na warunkach wydanych przez dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) dopuszczenie gromadzenia ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych a następnie ich wywóz przez jednostki uprawnione ścieków do oczyszczalni ścieków (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej)
- 4) dopuszcza się oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach ścieków zgodnie z przepisami szczegółowymi.
- 5) odprowadzenie ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej.
- 6) dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe spełniają aktualne wymagania z zakresu wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz ochrony środowiska.
- 7) zasilanie w energię elektryczną obiektów na terenie jednostek planu oznaczonej na rysunku planu z istniejących stacji transformatorowych oraz z projektowanych stacji transformatorowych, poprzez istniejącą i projektowaną sieć niskiego napięcia 1 kV i przyłączy do obiektów, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

7. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) projektowane do wydzielenia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej,
- 2) kształt i powierzchnia nowo wydzielanych działek winna umożliwić budowę budynków i zagospodarowanie terenu zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych przy zachowaniu stref technicznych od istniejącego uzbrojenia terenu,
- 3) minimalne powierzchnie działek z prawem zabudowy dla podziałów dokonanych po wejściu w życie uchwały:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 800m²

- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – po 600m²
- 4) minimalna szerokość frontu działki: nie ustala się.

§ 6

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZI 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zieleń izolacyjna,
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Zasady zagospodarowania:
 - 1) zakaz zabudowy,
 - 2) obowiązek kształtowania i ochrony zieleni drzew i krzewów,

§ 7

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) publiczna droga dojazdowa,
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Zasady zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - 2) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg,
3. Zasady odprowadzenia wód deszczowych:

odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z warunkami określonymi przez służby ochrony środowiska,

§ 8

1. W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
3. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu górniczego „KWK Bolesław Śmiały”:
 - 1) dla wszelkich inwestycji w ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych, tj. m.in. Ustawy Prawo Budowlane dotyczące posadowienia i realizacji inwestycji na terenach podlegających skutkom eksploatacji górniczej.
 - 2) ustala się obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskanych od właściwych organów nadzoru górniczego lub bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego.

§ 9

Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

§ 10

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 30%.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Mikołowie.

§ 12

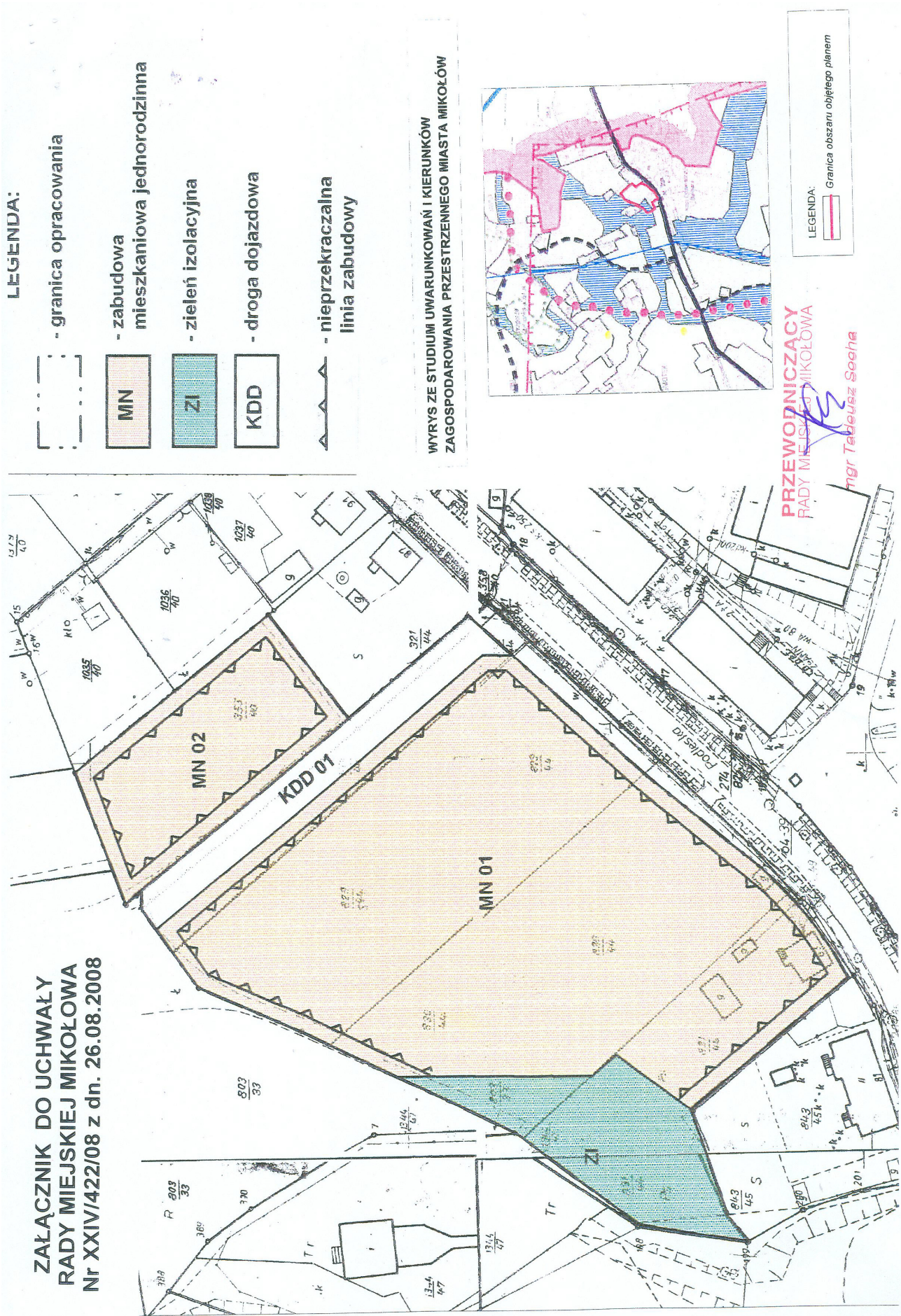
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołowa.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha



**Załącznik Nr 2
do Uchwały RM Nr XXIV/422/2008**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska Mikołowa
stwierdza,
w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem planu.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 3
do Uchwały RM Nr XXIV/422/2008**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Mikołowa
postanawia, co następuje:

Inwestorem zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy z zakresu:

- a) realizacja publicznej drogi dojazdowej KDD01,
- b) realizacja kanalizacji deszczowej dróg i ulic dla terenu objętego planem,
- c) realizacja kanalizacji sanitarnej dla terenu objętego planem,
- d) realizacji wodociągów dla terenu objętego planem,

będzie każdorazowy właściciel terenu oznaczonego w załączniku graficznym. Powyższe dotyczy również wykonywania czynności związanych z inwestycjami z zakresu infrastruktury po podziale nieruchomości. Udział w kosztach będzie proporcjonalny do wielkości nabytego terenu przez nowego właściciela.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

3522

**UCHWAŁA NR XXIV/423/2008
Rady Miejskiej Mikołowa**

z dnia 26 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów, dzielnica Centrum, dla obszaru położonego w rejonie ulicy Skrajnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. Nr 68 z 2007 r., poz. 449) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717), w związku Uchwałą Nr XLVI/699/2006 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 25 kwietnia 2006 roku, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta

Mikołowa”, przyjętego Uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14.12.1999 r., na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa

Rada Miejska Mikołowa
uchwala:

zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /dla terenu określonego dla potrzeb planu jako Centrum/ zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXXIX/437/2004 z 28 grudnia 2004 roku w następujący sposób:

§ 1

Plan obejmuje obszar miasta Mikołów – zgodnie z

załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Mikołowa Nr XLVI/699/2006 z dnia 25 kwietnia 2006 roku.

§ 2

1. Ustalenia planu stanowią:
 - 1) tekst planu – stanowiący niniejszą uchwałę,
 - 2) rysunek planu w skali 1 : 1 000 – obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą – załącznik nr 1.
2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:
 - 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1 000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice opracowania, jako granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu.

§ 3

W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Mikołowie określony w Uchwale Rady Mikołowa Nr XLVI/699/2006, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mikołowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Mikołowa Nr XLVI/699/2006, stanowiący integralną część ustaleń jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) **obszar** – należy przez to rozumieć wyznaczony wyznaczoną w planie strefę obejmującą poszczególne powierzchnie sąsiadujących terenów posiadające wspólną cechę,
- 6) **zakazie, nakazie** – należy przez to rozumieć warunek konieczny realizacji danego ustalenia za wyjątkiem dopuszczenia,
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć nie mniejszą powierzchnię ciągłą niż 10m², do której wlicza się grunt rodzimy pokryty roślinnością, wodę powierzchniową i 50% łącznej nawierzchni sztucznie urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami,
- 9) **wysokości zabudowy** – wysokość mierzona od poziomu zerowego budynku do kalenicy,
- 10) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć kondygnacje naziemne budynku w tym poddasze użytkowe,
- 11) **poziomie zero** – poziom posadzki nad piwnicą lub posadzki parteru budynku nie podpiwnicznego,
- 12) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć fragment gruntu (nieruchomość gruntową lub działkę gruntu), którego wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych,
- 13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 14) **przepisie szczególnym** – należy przez to rozumieć akt prawny bądź Polską Normę lub instrukcję techniczną szczegółowo normującą dane zagadnienie.
- 15) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.),
- 16) **usługach podstawowych** – należy przez to ro-

zumieć nieuciążliwe usługi związane bezpośrednio z obsługą przyległej funkcji mieszkaniowej tj. w szczególności usługi handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, sportu rekreacji, obsługi finansowej i innej działalności gospodarczej, której funkcjonowanie nie powoduje ograniczeń a uciążliwość nie wykracza poza granice działki.

§ 5

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN 01** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - 2) usługi podstawowe,
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) górna granica udziału terenu zabudowanego 60% powierzchni działki,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki,
 - 3) usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 4),
 - 4) zagospodarowanie strefy technicznej dla sieci infrastruktury technicznej odbywa się na podstawie uzgodnienia z administratorem sieci,
 - 5) dopuszcza się zabudowę strefy technicznej na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci, jeżeli przepisy odrębne lub szczególne tego nie wykluczają,
 - 6) wysokość budynków: maksymalna wysokość budynków 9m,
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu,
 - 8) geometria dachów: dach płaski, dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowej do 15° z attyką zasłaniającą połac dachową,
 - 9) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działki oraz lokalizację w granicach działki jeżeli nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi oraz wyznaczonymi na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 10) zakaz stawiania ogrodzeń pełnych wykonanych z blachy falistej lub z prefabrykowanych przęseł betonowych,
 - 11) ustala się obowiązek uzgodnienia wszelkich robót ziemnych z zarządcą infrastruktury kolejowej,
 - 12) dla wodociągu DN 1400 ustala się strefę techniczną po 10m od osi wodociągu,
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
 - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających raportu oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 2) zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska,
 - 3) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;
 - 4) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego,
 - 5) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
 - 6) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z utwardzonych terenów za pośrednictwem kanalizacji deszczowej do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie obowiązujących norm,
 - 7) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach sąsiednich – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami rzemieślniczymi,
 - 8) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi,
 - 9) prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska,
 - 10) obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
 - 11) dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami.
 - 12) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów,
 - 13) zakaz zanieczyszczania wód podziemnych,
 - 14) wszelkie inwestycje należy realizować w sposób eliminujący bariery urbanistyczne

i architektoniczne dla osób niepełnosprawnych, stosownie do przepisów odrębnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna z ulicy Skrajnej,
- 2) lokalizacja min. 2 miejsc parkingowych na mieszkanie w granicach działki inwestora

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie na warunkach wydanych przez dysponenta sieci wodociągowej,

- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych na warunkach wydanych przez dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej,

- 3) odprowadzenie ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej,

- 4) dopuszczenie odprowadzenia ścieków deszczowych powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe spełniają aktualne wymagania z zakresu wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz wymagania ochrony środowiska,

- 5) zasilanie w energię elektryczną obiektów na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN 01 z istniejących stacji transformatorowych oraz z projektowanych stacji transformatorowych, poprzez rozbudowę sieci niskiego napięcia 1 kV i przyłączy do obiektów, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

7. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) granice nowo wydzielanych działek winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i przepisami techniczno – budowlanymi oraz dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej w stosunku do zabudowy,

- 2) kształt i powierzchnia nowo wydzielanych działek winna umożliwić budowę budynków i zagospodarowanie terenu zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych przy zachowaniu stref technicznych od istniejącego uzbrojenia terenu,

- 3) minimalne powierzchnie działek z prawem zabudowy: nie ustala się,

- 4) minimalne szerokość frontu działki: nie ustala się.

§ 6

1. W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

3. Obszar opracowania znajduje się poza terenem górniczym.

§ 7

Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

§ 8

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 0%.

§ 9

W obszarze objętym zmianą planu, o której mowa w § 1, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 16 poz. 427 z dnia 07.02.2005 r.).

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Mikołowie.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołowa.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha